

**Wir suchen, kaufen und entwickeln
Flächen oder unterstützen Sie als
kompetenter Dienstleister bei der
Entwicklung Ihres Grundstücks.**



SUCHPROFIL DER GEV AG

WIR SUCHEN:

- GRUNDSTÜCKE
- KONVERSIONSFLÄCHEN
- BRACHFLÄCHEN
- ACKER- UND WEIDELAND
- FLÄCHEN AUS INSOLVENZ
- BAUERWARTUNGSLAND

FÜR UNS INTERESSANTE GRUNDSTÜCKE ERFÜLLEN MÖGLICHST VIELE DER FOLGENDEN KRITERIEN:

Makrolage

- Metropolregion Hamburg
- Flensburg, Kiel, Lübeck und Lüneburg
- sowie im Umland dieser Städte

Eigenschaften

- Grundstücksgrößen ab ca. 10.000 m² – nach oben offen (in Einzelfällen kleiner bei sehr guter Lage/hohem Maß der baulichen Nutzung)

Planungsrecht

- bestehendes und zu änderndes Planungsrecht (z. B. GE/SO Ausweisung)
- ohne Planungsrecht (Bauleitplanung durch die GEV)

Mikrolage

- an Siedlungsgebiet angrenzend
- gute Nahversorgung
- gute soziale Infrastruktur (Kitas/Schulen)
- fußläufige ÖPNV-Anbindung
- Anbindung Bundesstraße oder Autobahn

Nutzungen

- verschiedene Wohntypologien möglich: Einfamilien-, Doppel-, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau

Idealtypisch

- Ackerland oder Gewerbebrache im Siedlungszusammenhang

ÜBER UNS

Die GEV Gesellschaft für Entwicklung und Vermarktung AG ist der Partner für komplexe, nachhaltige Grundstücks- und Projektentwicklungen. Unser Schwerpunkt liegt auf der Schaffung von Planungs- und Baurecht für Konversions- oder landwirtschaftlich genutzte Flächen und deren Erschließung. Die GEV gehört

zur FRANK-Gruppe, ein mittelständisches, in vierter Generation inhabergeführtes Wohnungsunternehmen mit Sitz in Hamburg und Niederlassungen in Kiel und Hofheim/Taunus. Der Hochbau erfolgt in Zusammenarbeit mit den Tochterunternehmen der FRANK-Gruppe und lokalen Bauträgern.



REFERENZ

FRANK und FRIEDA | ÖkoSiedlung Friedrichsdorf

KURZBESCHREIBUNG

Wohnlandentwicklung in Südhanglage:

- ca. 315 Wohneinheiten
- Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Seniorenwohnungen, Kindertagesstätte, Gewerbe
- Verlagerung des Schützenvereins inkl. Bau einer Schießanlage

Die Übersicht der aktuellen und realisierten Projekte der GEV AG finden Sie unter:

www.gev-entwicklung.de

- Bitte rufen Sie mich an. Ich möchte die GEV kennenlernen.
- Bitte rufen Sie mich an. Ich möchte der GEV AG ein Grundstück anbieten.
- Bitte rufen Sie mich an. Ich möchte klären, wie Sie uns bei unserem Projekt unterstützen können.

Kontakt

GEV AG
Wojciech Olkusnik
Fuhlsbüttler Straße 216
22307 Hamburg

www.gev-entwicklung.de
angebote-gev@frankgruppe.de
040 / 6 97 11 – 1122
0160 / 2 79 13 68